

Verksamhetsberättelse Rännilens Väg- och Tomtägarförening 2016/2017

Styrelsen har haft följande sammansättning:

| | | |
|-------------------|-----------------|--------------------------------------|
| Thomas Johansson | vald t o m 2017 | Ordförande |
| Jörgen Sundberg | vald t o m 2017 | Vice ordförande |
| Helena Nee | vald t o m 2018 | Kassör |
| Pontus Söderqvist | vald t o m 2017 | Sekreterare |
| Lars Ljung | vald t o m 2018 | Ledamot (avgår 2017 på egen begäran) |
| Kent Olsson | vald t o m 2017 | Vägfogde |

Föreningen hade under året 42 (43) medlemsfastigheter, 21 på var sida om festplatsen. Styrelsen har under det gångna verksamhetsåret haft 4 st protokollförda möten. Vårt vägnät är av naturliga skäl den mest frekvent diskuterade och debatterade punkten, egentligen många olika punkter. Ärendena har främst rört återställande efter fiberinstallationen, löpande underhåll, både sommar liksom vinter samt inledande diskussion med EO:n om deras planerade nedgrävning av luftledningarna.

Den väldigt omväxlande vintern med ömsom blidväder och kyla gjorde att vägnätet blev periodvis väldigt isigt. Detta har krävt mer än normalt underhåll för att halkbekämpa. Vid tjällossningen var vägen period- och bitvis i ett mycket dåligt skick, det sämsta på många år. Detta har åtgärdats genom sladdning osv. Sommar- och vinterunderhållet har i huvudsak sköts av vägfogden som handlades upp via anbud.

Vägen har också via Score Entreprenad återställts efter deras fiberinstallation under sommaren 2016. Trots ett seriöst genomfört arbete i somras visade vägen ändå på stora skador genom sjunken mark osv.

Styrelsen initierade i vintras så att flera "skrotbilar" som blivit stående i området hämtades till defragmentering. Vidare uppstädning kommer att ske på kommande städdag.

Respektive förenings ekonomi är fortsatt stabil. Årsavgiften för vägen täcker inte våra utgifter. Vi kommer därför föreslå en höjning inför nästa år. Årets intäkter från bl a tomtägarföreningen mm ser till att täcka VSF:s totala utgifter för året. Här kommer vi föreslå en förändring inför nästa år.

Midsommarfesten inbringade en god inkomst till tomtägarföreningen. Beträffande föreningarnas ekonomiska ställningar i övrigt hänvisas till bilagda resultat- och balansräkningar. (delas ut på mötesdagen)

Vi är fortsatt medlemmar hos REV, Riksförbundet för Enskilda Vägar, där vi är medlemmar sedan en längre tid. De bistår oss vid behov med juridiska frågor liksom också rent praktiska frågor en vägförening löpande hanterar.

Vår hemsida www.rannilen.se har uppdaterats med ny information som rör alla fastighetsägare. Årsmötesdokumentationen 2017 presenteras här.

Tomtägarföreningen har planerat och genomfört ett mycket uppskattat och väl utfört midsommarfirande. Vill passa på och tacka alla medverkande för att ni håller en gammal och fin tradition vid liv.

Åkersberga 2017-05-16

Thomas Johansson
Ordförande

Rännilens Tomtägarförening

Dagordning

Styrelsens förslag till dagordning vid Rännilens Tomtägarförenings ordinarie årsmöte 27 maj 2017 kl 14.00 vid Rännilens festplats.

§ 1 Mötets öppnande

§ 2 Mötets stadgeenliga utlysande

§ 3 Val av mötesordförande

§ 4 Val av mötets sekreterare

§ 5 Val av justeringsman och tillika rösträknare

§ 6 Styrelsens årsberättelse

§ 7 Kassaredovisning av kassören

§ 8 Revisorernas årsrapport

§ 9 Ansvarsfrihet för styrelsen

§ 10 Fastställande av årsavgift till tomtägarföreningen för verksamhetsåret 2017-2018

§ 11 Fastställande av arvode för förtroendevalda

§ 12 Val av styrelse

§ 13 Val av revisorer

§ 14 Val av valberedning

§ 15 Teckningsrätt för bank och postgiro

§ 16 Beslut om det ska ordnas midsommarfirande i området

§ 17 Behandling av till styrelsen inkomna skrivelser/motioner, samt övriga frågor

§ 18 Meddelande av plats där mötesprotokollet hålls tillgängligt

§ 19 Avslutning

Rännilens Vägsamfällighet

Dagordning

Styrelsens förslag till dagordning vid Rännilens Vägsamfällighets ordinarie årsmöte 27 maj 2017 kl 14.00 vid Rännilens festplats.

§ 1 Mötets öppnande

§ 2 Mötets stadgeenliga utlysande

§ 3 Val av mötesordförande

§ 4 Val av mötets sekreterare

§ 5 Val av justeringsman och tillika rösträknare

§ 6 Styrelsens årsberättelse

§ 7 Kassaredovisning av kassören

§ 8 Revisorernas årsrapport

§ 9 Ansvarsfrihet för styrelsen

§ 10 Fastställande av årsavgift till vägsamfälligheten för verksamhetsåret 2017-2018

§ 11 Beslut om uttaxering till vägfond

§ 12 Beslut om vinterunderhåll av vägsträcka "Gunnars gränd"

§ 13 Fastställande av arvode för förtroendevalda

§ 14 Val av styrelse

§ 15 Val av revisorer samt vägfogde / tillsyningsman

§ 16 Val av valberedning

§ 17 Teckningsrätt för bank och postgiro

§ 18 Behandling av till styrelsen inkomna skrivelser/motioner, samt övriga frågor

§ 19 Meddelande av plats där mötesprotokollet hålls tillgängligt

§ 20 Avslutning

Underlag till beslut gällande punkterna § 10-12 i kallelsen till Rännilens Vägsamfällighet årsmöte den 27 maj 2017.

§10 Vi har under 2016/17 debiterat ut totalt 63.000 kr i årsavgift, att fördelas enligt förrättningen. Summan täcker inte vårt årliga underhåll och styrelsen föreslår därför att summan höjs till 100.000 kr. Med få ideella insatser och en officiell upphandling av vägfogdens tjänster så har kostnaderna ökat. Vi har klarat året med intäkter från tomägarföreningen mm, dvs midsommarfest osv har sponsrat vägen. Till detta kommer det beviljade statliga driftsbidraget på ca 1.000 kr, som betalas ut i efterhand. Bidraget kommer att sänkas (tidigare ca 6000 kr), då Trafikverket vid sin senaste tillsyn noterade att kommunen satt vår väg i ett byggplan lagt område samt därtill gjort det till kommunalt väghållningsområde. Huruvida detta gällt sedan länge och Trafikverket missat eller kommunen ändrat sig, där går historierna isär. Kommunalt väghållningsområde har ingen koppling till drift och skötsel av vägen utan är ett beslut av Vägverket/Regeringen kring vem som har vissa mandat gällande bl a vägmärken och skyltar. Utdebiteringen föreslås att spridas till 2 olika tillfällen under året så att båda likviditeten säkras samt fastighetsägarna får en fördelad inbetalningsbörda.

§11 Vi är skyldiga att upprätta en vägfond för framtida upprustning av vägnätet. Målet är att kunna utföra grundläggande vägarbeten. Planen för detta löper över minimum 5 år. Förslaget från styrelsen är att en fond uttaxering görs årligen om 50 000 kr, fördelat enligt gällande förrättning i två zoner. Vi är nu i år 6 och ett 7:e år föreslås. Utdebitering sker vid en egen tidpunkt, se §10 ovan

Planen har tills alldeles nyligen varit att förbereda ett förslag om vägbeläggning med utförande under sensommaren 2017. EO:n meddelade sent i höstas att fastigheterna i början på vårt område ska få sina luftledningar nedgrävda i dikessidan. Arbetet var planerat att påbörjas under senvintern 2016/17 och vara klart i god tid till vår planerade vägbeläggning. Då arbetet inte kommit igång som planerat undersöktes nyligen status på projektet. Installationen har försenats p g a tvister med markägare i Blekungen. Vidare har EO:n utökat arbetets omfattning till att sträcka sig över minst 6 mån. Att utföra vägbeläggning på vårt vägnät får därför anses vara bortkastade pengar som EO:n inte ersätter oss för. Beslutet föreslås därför vila till nästa år och styrelsen återkommer med ett förberedande förslag till upplägg när vägen är återställd och redo för beläggning.

§12 "Gunnars gränd" med officiell adress Rännilsvägen, som är en infartsväg till totalt 3 fastigheter i början på vårt område ingår inte i förrättningen. Det betyder att sträckan inte omfattas av bl a vinterunderhåll utfört av vsf. Styrelsen föreslår att vägsträckan vinterunderhålls i samverkan med övriga vägsträckor och det utan extra kostnad för fastighetsägarna.

Tomtägarföreningen

1. Ordförande undrar vad tomtägarföreningen ska fylla för framtida syfte. Historiskt har den säkert fyllt en funktion grannar emellan för div aktiviteter. Idag är midsommarfesten en av få tillställningar som går under tomtägarföreningens fana. Föreslår att tomtägarföreningen löses upp, avgiften avskaffas och att midsommarfesten ex.vis sker i egen regi med vid behov äskande av pengar från VSF. Aktiviteter i linje med tidigare tomtägarföreningen kan särredovisas på egna konton med intäkter resp utgifter. Således behövs inte föreningen trots ett förhoppningsvis fortsatt midsommarfirande mm.